

一季度固定资产投资分析

年初以来，面对复杂多变的宏观环境，全县上下狠抓项目引进、开工和建设进度，特别是聚集重点领域和重大产业，舟山绿色石化基地、宁波舟山港主通道等一批重大项目得到大力推进，全县固定资产投资保持较快增长，实现“开门红”。

一季度全县完成固定资产投资 43.5 亿元，同比增长 50.3%。分产业看：第一产业投资为零；第二产业完成投资 30.8 亿元，同比增长 94.5%；第三产业完成投资 12.7 亿元，同比下降 0.4%。

一、投资运行的主要特点

（一）工业投资继续保持高增速

一季度，随着大小鱼山绿色石化基地等项目的全面推进，全县完成工业性投入 30.8 亿元，同比增长 94.5%，占全部项目投资比重的 70.8%，拉动全县固定资产投资增长 51.7 个百分点。其中工业技改完成投资 3.6 亿元，同比下降 56%。

从项目来源上看，两大工业行业大类最为突出。石油加工、炼焦及核燃料加工业完成投资 18.7 亿元，同比增长 602.4%；化学原料及化学品制造业完成投资 9.0 亿元，同比增长 21.8%。

（二）民间投资贡献突出

一季度，全县完成民间投资 34.0 亿元，同比增长 120.4%，占全部项目投资比重的 78.1%，拉动全县固定资产投资增长 64.1 个百分点。其中制造业完成投资 28.1 亿元，同比增长

126.3%；采矿业完成投资 1.6 亿元；房地产业完成投资 1.5 亿元，同比增长 4.1%；水利、环境和公共设施管理业完成投资 1.5 亿元，同比增长 68.1%。

（三）商品房销售增势明显

自去年底起，随着一系列去库存措施的实施，商品房销售市场一改往日低迷现象，销售呈现快速增长。

一季度，全县完成商品房销售面积 4.58 万平方米，同比增长 42.7%，其中住宅销售面积 3.4 万平方米，同比增长 22.0%；完成商品房销售额 3.8 亿元，同比增长 74.3%，其中住宅销售额 2.5 亿元，同比增幅 33.3%。

二、投资运行中的主要问题

今年，我县固定资产投资虽然开局良好，但仍存在较多问题，并将对全县固定资产投资的后续增长带来较大影响，值得引起有关方面重视。

（一）投资结构严重失衡

从三次产业看，一季度我县的投资结构严重失衡。其中第一产业零投资；第二产业一枝独秀，完成投资 30.8 亿元，占项目投资的比重达 70.8%；第三产业所有下滑，完成投资仅 12.7 亿元，占项目投资的比重为 29.2%。三次产业投资比例为 0：70.8：29.2。

（二）新开工项目投资不足

从一季度的统计数据来看，新开工项目仅 18 个，同比下降 10%，完成投资 8.6 亿元，同比下降 10%。当前，我县固定资产投资增长主要依靠大小鱼山促淤围涂工程和绿色

石化基地炼化一体化基础工程这二个大项目拉动，新增项目较少，缺乏新的支撑点。这对我县投资的持续增长带来较大压力。

（三）重大投资项目推进需加快

今年安排的县重点投资项目有 45 个，其中绿色石化有 7 个新建项目。虽然这些项目中有些实际前期已经动工，但是投资统计名录申报还需完善相关部门资料，部分项目还未立项。下一步各主管部门必须加大工作推进力度，确保重点投资项目能“早入库早报数”。